

2025059213

Jan De Nul nv site
Kuhlmannkaai -
2025

Behandeling in
laatste aanleg

Aanvraag
omgevingsproject

Aanmaakdatum: 22.10.2026

Voorwerp: Jan De Nul nv site Kuhlmannkaai

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken) (Loods 1)

BASISKENMERKEN VAN HET GEBOUW / DE CONSTRUCTIE - NIEUWE TOESTAND

Bevat het gebouw (constructie) bovengrondse delen?

Ja

Grondoppervlakte van het gebouw (constructie)

6 600 m²

Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie)

6 500,4 m²

Volume

112 200 m³

Nokhoogte

17 m

Kroonlijsthoogte

17 m

Type bebouwing

Vrijstaand

Wordt er in het gebouw energie verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te bereiken?

Nee

Brandweer

Referentie

Laagbouw

Hoogte van de bovenste vloerplaat

0 m

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De bovenste vloerplaat is 15m of hoger:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer)
- het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag geen vooradvies is ontvangen: een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen

2. De bovenste vloerplaat is lager dan 15m:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) vragen.

Bevat het gebouw (constructie) ondergrondse delen?

Nee

Oppervlakte van het volledige ondergronds gedeelte van het gebouw (constructie)

m²

Volume

m³

Diepte

m

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN BUITEN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen buiten het gebouw aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen op het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het gebouw

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

Zijn er parkeerplaatsen buiten het goed aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen buiten het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het goed

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN IN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen in het gebouw aanwezig?

Nee

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens in het gebouw

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Industriële of ambachtelijke activiteiten (Loods 1)

NIEUWE TOESTAND

Indeling gebouw:

Totale oppervlakte productie en / of opslag goederen

6 491,6 m²

Totale oppervlakte ondersteunende functies

8,8 m²

Aantal uitgangen en nooduitgangen

7

Totale breedte van de uitgangen en nooduitgangen

7,49 m

Brandweer referentie

Klasse A (minder dan 350MJ/m²)

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De brandbelasting bedraagt 350 MJ/m² of meer (Klasse B of C):

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag vooradvies er geen is ontvangen, een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen.

2. De brandbelasting bedraagt minder dan 350 MJ/m² of meer (Klasse A):

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverlenerszone (brandweer) vragen

Opgelet: wanneer er een onderscheid is van klasse toekenning aan de verschillende units binnen het gebouw is het de unit met de zwaarste norm van toepassing.

vb: één gebouw vier units: unit 1- klasse A, unit 2- klasse A, unit 3-klasse C, unit 4-klasse A, dan is het unit 3 met klasse C welke bepalend is voor de behandeling

Voert u stedenbouwkundige handelingen uit aan een bedrijfswoning die deel uitmaakt van dit bedrijfsgebouw?

- ☒ Neen
- ☐ Ja. Vul dan de gegevens in van de bedrijfswoning

Totaal nuttige vloeroppervlakte

m²

Aantal slaapkamers

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken) (Loods 2)

BASISKENMERKEN VAN HET GEBOUW / DE CONSTRUCTIE - NIEUWE TOESTAND

Bevat het gebouw (constructie) bovengrondse delen?

Ja

Grondoppervlakte van het gebouw (constructie)

5 000 m²

Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie)

4 914,1 m²

Volume

85 000 m³

Nokhoogte

17 m

Kroonlijsthoogte

17 m

Type bebouwing

Vrijstaand

Wordt er in het gebouw energie verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te bereiken?

Nee

Brandweer

Referentie

Laagbouw

Hoogte van de bovenste vloerplaat

0 m

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De bovenste vloerplaat is 15m of hoger:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer)
- het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag geen vooradvies is ontvangen: een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen

2. De bovenste vloerplaat is lager dan 15m:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) vragen.

Bevat het gebouw (constructie) ondergrondse delen?

Nee

Oppervlakte van het volledige ondergronds gedeelte van het gebouw (constructie)

m²

Volume

m³

Diepte

m

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN BUITEN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen buiten het gebouw aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen op het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het gebouw

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

Zijn er parkeerplaatsen buiten het goed aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen buiten het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het goed

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN IN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen in het gebouw aanwezig?

Nee

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens in het gebouw

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Industriële of ambachtelijke activiteiten (Loods 2)

NIEUWE TOESTAND

Indeling gebouw:

Totale oppervlakte productie en / of opslag goederen

4 914,1 m²

Totale oppervlakte ondersteunende functies

0 m²

Aantal uitgangen en nooduitgangen

6

Totale breedte van de uitgangen en nooduitgangen

6,42 m

Brandweer referentie

Klasse A (minder dan 350MJ/m²)

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De brandbelasting bedraagt 350 MJ/m² of meer (Klasse B of C):

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag vooradvies er geen is ontvangen, een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen.

2. De brandbelasting bedraagt minder dan 350 MJ/m² of meer (Klasse A):

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverlenerszone (brandweer) vragen

Opgelet: wanneer er een onderscheid is van klasse toekenning aan de verschillende units binnen het gebouw is het de unit met de zwaarste norm van toepassing.

vb: één gebouw vier units: unit 1- klasse A, unit 2- klasse A, unit 3-klasse C, unit 4-klasse A, dan is het unit 3 met klasse C welke bepalend is voor de behandeling

Voert u stedenbouwkundige handelingen uit aan een bedrijfswoning die deel uitmaakt van dit bedrijfsgebouw?

- ☒ Neen
- ☐ Ja. Vul dan de gegevens in van de bedrijfswoning

Totaal nuttige vloeroppervlakte

m²

Aantal slaapkamers

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken) (Loods 3)

BASISKENMERKEN VAN HET GEBOUW / DE CONSTRUCTIE - NIEUWE TOESTAND

Bevat het gebouw (constructie) bovengrondse delen?

Ja

Grondoppervlakte van het gebouw (constructie)

562,3 m²

Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie)

521,4 m²

Volume

4 498,4 m³

Nokhoogte

8 m

Kroonlijsthoogte

8 m

Type bebouwing

Vrijstaand

Wordt er in het gebouw energie verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te bereiken?

Ja

Brandweer

Referentie

Laagbouw

Hoogte van de bovenste vloerplaat

0 m

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De bovenste vloerplaat is 15m of hoger:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer)
- het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag geen vooradvies is ontvangen: een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen

2. De bovenste vloerplaat is lager dan 15m:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) vragen.

Bevat het gebouw (constructie) ondergrondse delen?

Nee

Oppervlakte van het volledige ondergronds gedeelte van het gebouw (constructie)

m²

Volume

m³

Diepte

m

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN BUITEN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen buiten het gebouw aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen op het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het gebouw

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

Zijn er parkeerplaatsen buiten het goed aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen buiten het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het goed

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN IN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen in het gebouw aanwezig?

Nee

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens in het gebouw

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

NIEUWE TOESTAND

Indeling gebouw:

Totale oppervlakte productie en / of opslag goederen

432,9 m²

Totale oppervlakte ondersteunende functies

88,5 m²

Aantal uitgangen en nooduitgangen

4

Totale breedte van de uitgangen en nooduitgangen

4,8 m

Brandweer referentie

Klasse C (meer dan 900MJ/m²)

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De brandbelasting bedraagt 350 MJ/m² of meer (Klasse B of C):

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag vooradvies er geen is ontvangen, een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen.

2. De brandbelasting bedraagt minder dan 350 MJ/m² of meer (Klasse A):

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverlenerszone (brandweer) vragen

Opgelet: wanneer er een onderscheid is van klasse toekenning aan de verschillende units binnen het gebouw is het de unit met de zwaarste norm van toepassing.

vb: één gebouw vier units: unit 1- klasse A, unit 2- klasse A, unit 3-klasse C, unit 4-klasse A, dan is het unit 3 met klasse C welke bepalend is voor de behandeling

Voert u stedenbouwkundige handelingen uit aan een bedrijfswoning die deel uitmaakt van dit bedrijfsgebouw?

- ☒ Neen
- ☐ Ja. Vul dan de gegevens in van de bedrijfswoning

Totaal nuttige vloeroppervlakte

m²

Aantal slaapkamers

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Terreinaanleg (Lagune 1)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

Lagune 1100 x 70m2,2m diep t.o.v. nieuw maaiveld

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen (Lagune 1)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Terreinaanleg (Lagune 2)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

Lagune 2100 x 70m 2,2m diep t.o.v. nieuw maaiveld

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen (Lagune 2)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Terreinaanleg (Lagune 3)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

Lagune 3100 x 70m 2,2m diep t.o.v. nieuw maaiveld

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen (Lagune 3)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Terreinaanleg (Lagune 4)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

Lagune 489,3 x 70m 2,2m diep t.o.v. nieuw maaiveld

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen (Lagune 4)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Terreinaanleg (Lagune 5)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

Lagune 5100 x 66m 2,2m diep t.o.v. nieuw maaiveld

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen (Lagune 5)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Terreinaanleg (Lagune 6)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

Lagune 6100 x 66m 2,2m diep t.o.v. nieuw maaiveld

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen (Lagune 6)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Terreinaanleg (Waterbuffer)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

Waterbuffer 13.000m³ 3,5m diep t.o.v. nieuw maaiveld

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen (Waterbuffer)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie Op en rond een gebouw (Waterzuiveringsbekkens)

BOUWEN VAN EEN NIET OVERDEKTE CONSTRUCTIE ROND EEN GEBOUW

Ligt de constructie volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

Neen

Situeer de ligging van de constructie in de tuinzone:

- ☒ voortuin
☐ zijtuin
☐ achtertuin

Kenmerken van de constructie

Grondoppervlakte

360 m²

Hoogste punt ten opzichte van de grond

0,91 m

Afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens

15,85 m

**Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Andere functie (Waterzuiveringsbekkens)**

Geef de functie met eventueel een omschrijving

Geef een bondige omschrijving van de aangevraagde werken

Effluent en influent bekken bij waterzuiveringsinstallatie. Bestaande uit 2 constructies in de grond van telkens 10 x 18m en 2,79m diep. De wanden en vloerplaat zijn opgebouwd uit beton.

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Terreinaanleg (Nieuwe talud)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

Nieuw aangelegde talud als geluidsberm. De hoogte bedraagt ongeveer 3,90m t.o.v. het nieuw maaiveldpeil.

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen (Nieuwe talud)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Terreinaanleg (Infiltratiebekken 1/2)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

Buffer- en infiltratiebekken 1/2.1,30m diep t.o.v. nieuw gecreëerd omliggend maaiveld.

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen (Infiltratiebekken 1/2)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Terreinaanleg (Infiltratiebekken 2/2)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

Buffer- en infiltratiebekken 2/2.1,30m diep t.o.v. nieuw gecreëerd omliggend maaiveld.

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen (Infiltratiebekken 2/2)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (Betonverhardingen)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Verharding / Inrichting openbaar domein (Betonverhardingen)

Totale oppervlakte van de verharding na de werken

16 931,2 m²

Invulling van de verharding

☒ Parkeerplaatsen voor auto's (totaal)

Aantal

12

☐ Aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal

☒ Parkeerplaatsen voor fietsen

Aantal

8

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (Asfaltverhardingen)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Verharding / Inrichting openbaar domein (Asfaltverhardingen)

Totale oppervlakte van de verharding na de werken

15 673 m²

Invulling van de verharding

☐ Parkeerplaatsen voor auto's (totaal)

Aantal

☐ Aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal

☐ Parkeerplaatsen voor fietsen

Aantal

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (Grindverharding uitbreiden)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Verharding / Inrichting openbaar domein (Grindverharding uitbreiden)

Totale oppervlakte van de verharding na de werken

39 397,7 m²

Invulling van de verharding

☐ Parkeerplaatsen voor auto's (totaal)

Aantal

☐ Aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal

☐ Parkeerplaatsen voor fietsen

Aantal

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Terreinaanleg (TOP zone)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

TOP zones betreffen zones waar grond tijdelijk opgeslagen wordt. Zie MER voor meer info hieromtrent.

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen (TOP zone)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie Op en rond een gebouw (Waterbuffer 630m3)

BOUWEN VAN EEN NIET OVERDEKTE CONSTRUCTIE ROND EEN GEBOUW

Ligt de constructie volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

Neen

Situeer de ligging van de constructie in de tuinzone:

☒ voortuin

☒ zijtuin

☐ achtertuin

Kenmerken van de constructie

Grondoppervlakte

360 m²

Hoogste punt ten opzichte van de grond

1,5 m

Afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens

43,73 m

**Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Andere functie (Waterbuffer 630m3)**

Geef de functie met eventueel een omschrijving

Geef een bondige omschrijving van de aangevraagde werken

Waterbufferbekken voor hemelwater afkomstig van de dakoppervlaktes van de 3 loodsen.

Bestaande uit een constructie in de grond van 12 x 30m en 2,80m diep t.o.v. het omliggende maaiveld.

De wanden en vloerplaat zijn opgebouwd uit beton.

De constructie is voorzien van een opstaande betonnen rand van 50cm met daarbovenop een valbeveiliging van 1m.

**Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie Op
en rond een gebouw (Weegbrug 1)**

BOUWEN VAN EEN NIET OVERDEKTE CONSTRUCTIE ROND EEN GEBOUW

Ligt de constructie volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

Neen

Situeer de ligging van de constructie in de tuinzone:

☐ voortuin

☐ zijtuin

☒ achtertuin

Kenmerken van de constructie

Grondoppervlakte

123,75 m²

Hoogste punt ten opzichte van de grond

0,4 m

Afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens

42,67 m

**Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Andere functie (Weegbrug 1)**

Geef de functie met eventueel een omschrijving

Geef een bondige omschrijving van de aangevraagde werken

Weegbrug voor vrachtwagens

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie Op en rond een gebouw (Weegbrug 2)

BOUWEN VAN EEN NIET OVERDEKTE CONSTRUCTIE ROND EEN GEBOUW

Ligt de constructie volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

Neen

Situeer de ligging van de constructie in de tuinzone:

- ☐ voortuin
☐ zijtuin
☒ achtertuin

Kenmerken van de constructie

Grondoppervlakte

123,75 m²

Hoogste punt ten opzichte van de grond

0,4 m

Afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens

58,02 m

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie Andere functie (Weegbrug 2)

Geef de functie met eventueel een omschrijving

Geef een bondige omschrijving van de aangevraagde werken

Weegbrug voor vrachtwagens

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie Op en rond een gebouw (Wielwas)

BOUWEN VAN EEN NIET OVERDEKTE CONSTRUCTIE ROND EEN GEBOUW

Ligt de constructie volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

Neen

Situeer de ligging van de constructie in de tuinzone:

- ☐ voortuin
☐ zijtuin
☒ achtertuin

Kenmerken van de constructie

Grondoppervlakte

113,4 m²

Hoogste punt ten opzichte van de grond

0,9 m

Afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens

56,74 m

**Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Andere functie (Wielwas)**

Geef de functie met eventueel een omschrijving

Geef een bondige omschrijving van de aangevraagde werken

Wielwas voor uitrijdende vrachtwagens

Infrastructuur Slopen of verwijderen Infrastructuur (Grindverharding verwijderen)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Slopen of verwijderen Verharding / Inrichting openbaar domein (Grindverharding verwijderen)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Commerciële functies (Ketencomplex)

BASISKENMERKEN VAN HET GEBOUW / DE CONSTRUCTIE - NIEUWE TOESTAND

Bevat het gebouw (constructie) bovengrondse delen?

Ja

Grondoppervlakte van het gebouw (constructie)

238,3 m²

Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie)

216,7 m²

Volume

762,6 m³

Nokhoogte

3,2 m

Kroonlijsthoogte

3,2 m

Type bebouwing

Vrijstaand

Wordt er in het gebouw energie verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te bereiken?

Ja

Brandweer

Referentie

Laagbouw

Hoogte van de bovenste vloerplaat

0,3 m

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De bovenste vloerplaat is 15m of hoger:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer)
- het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag geen vooradvies is ontvangen: een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen

2. De bovenste vloerplaat is lager dan 15m:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) vragen.

Bevat het gebouw (constructie) ondergrondse delen?

Nee

Oppervlakte van het volledige ondergronds gedeelte van het gebouw (constructie)

m²

Volume

m³

Diepte

m

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN BUITEN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen buiten het gebouw aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen op het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het gebouw

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

Zijn er parkeerplaatsen buiten het goed aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen buiten het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het goed

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN IN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen in het gebouw aanwezig?

Nee

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens in het gebouw

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen (Ketencomplex)

Kenmerken van de commerciële hoofdfunctie

NIEUWE TOESTAND

Nuttige vloeroppervlakte

216,7 m²

Publiek toegankelijke vloeroppervlakte

0 m²

Maximaal aantal toegelaten personen

21

Aantal uitgangen en nooduitgangen

2

Totale breedte van de uitgangen en nooduitgangen

2,63 m

Terrein, stuk grond Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten Terreinaanleg (Parkeren van personenwagens)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

Parkeren van 12 personenwagens.

Terrein, stuk grond Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten Parkeren van wagens, voertuigen of aanhangwagens (Parkeren van personenwagens)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie Op en rond een gebouw (Fietsenstalling)

NIEUWBOUW / HERBOUWEN VAN EEN BIJGEBOUW AAN EN/OF ROND EEN GEBOUW

De aanvraag betreft

- ☐ aan het gebouw aangebouwd bijgebouw
- ☒ een vrijstaand bijgebouw

Ligt het vrijstaand bijgebouw volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

Neen

Situeer de ligging van het bijgebouw in de tuinzone:

- ☐ voortuin
- ☐ zijtuin
- ☒ achtertuin

Kenmerken van het bijgebouw

Grondoppervlakte

20 m²

Volume

50 m³

Hoogste kroonlijsthoogte

2,5 m

Hoogste nokhoogte

2,5 m

Afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens

46,64 m

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie Andere functie (Fietsenstalling)

Geef de functie met eventueel een omschrijving

Geef een bondige omschrijving van de aangevraagde werken

Overdekte en afsluitbare fietsenstalling voor 8 fietsen.

Terrein, stuk grond Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten Terreinaanleg (Stallen van machines)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

Het stallen van max. 50 voertuigen waaronder dumpers, wielladers, bulldozers, kranen, e.d.

Terrein, stuk grond Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten Parkeren van wagens, voertuigen of aanhangwagens (Stallen van machines)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen Op en rond een gebouw (Afsluiting)

KLEINE CONSTRUCTIE ROND EEN GEBOUW

Ligt de constructie volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

Neen

Situeer de ligging van de constructie in de tuinzone:

- ☒ voortuin
☐ zijtuin
☐ achtertuin

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen Afsluiting of Hekwerk (Afsluiting)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Landschapselement Ontbossen Landschapselement (boom, bos) (Ontbossing)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Landschapselement Ontbossen Bos (Ontbossing)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

Ontbossing van 2.294m² inheems loofbos en 1.492m² gemengd bos, zie boscompensatieformulier.

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen Op en rond een gebouw (Betonblokkenmuur met stofreductiescherm 1/2)

KLEINE CONSTRUCTIE ROND EEN GEBOUW

Ligt de constructie volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

Neen

Situeer de ligging van de constructie in de tuinzone:

- ☒ voortuin
☒ zijtuin
☒ achtertuin

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen Afsluiting of Hekwerk (Betonblokkenmuur met stofreductiescherm 1/2)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen Op en rond een gebouw (Betonblokkenmuur met stofreductiescherm 2/2)

KLEINE CONSTRUCTIE ROND EEN GEBOUW

Ligt de constructie volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

Neen

Situeer de ligging van de constructie in de tuinzone:

- ☒ voortuin
- ☒ zijtuin
- ☒ achtertuin

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen Afsluiting of Hekwerk (Betonblokkenmuur met stofreductiescherm 2/2)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie Op en rond een gebouw (Luchtzuiveringsinstallatie)

KLEINE CONSTRUCTIE ROND EEN GEBOUW

Ligt de constructie volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

Ja

Situeer de ligging van de constructie in de tuinzone:

- ☒ voortuin
- ☐ zijtuin
- ☐ achtertuin

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie Andere functie (Luchtzuiveringsinstallatie)

Geef de functie met eventueel een omschrijving

Geef een bondige omschrijving van de aangevraagde werken

Luchtzuiveringsinstallatie, zie detailplan A26

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie Op en rond een gebouw (Luchtzuiveringsinstallatie)

KLEINE CONSTRUCTIE ROND EEN GEBOUW

Ligt de constructie volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

Ja

Situeer de ligging van de constructie in de tuinzone:

- ☒ voortuin
- ☒ zijtuin
- ☐ achtertuin

**Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Andere functie (Luchtzuiveringsinstallatie)**

Geef de functie met eventueel een omschrijving

Geef een bondige omschrijving van de aangevraagde werken

Luchtzuiveringsinstallatie, zie detailplan A26

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Terreinaanleg (Wijziging bestaande talud)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

Wijziging van bestaande talud tussen het bos en de nieuw aangelegd weg. De hoogte bedraagt ongeveer $\pm 3,30\text{m}$ t.o.v. de as van de naastliggende nieuwe weg.

**Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
(Wijziging bestaande talud)**

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.